**Образец на оферта по чл. 8, ал. 1 от ПМС №118/20.05.2014 г. за участие в процедура на “Избор с публична обява”**

**ДО**

**"АРКО ИМОТИ" ООД**

(Бенефициент-наименование)

**Град София, 1111,**

**ул. "Коста Лулчев" 58А**

(Адрес на бенефициента)

**О Ф Е Р Т А**

**От:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование на кандидата)

за участие в процедура „Разработване на електронна платформа за отдалечени огледи на ваканционни имоти“

(наименование на предмета на процедурата)

с адрес: гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЕИК /Булстат: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

представлявано от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в качеството му на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

С настоящото Ви представяме нашата оферта за участие в обявената от Вас процедура за определяне на изпълнител с предмет:

**„**Разработване на електронна платформа за отдалечени огледи на ваканционни имоти“

(наименование на предмета на процедурата)

Декларираме, че сме разгледали документацията за участие и сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас процедура. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

Запознати сме и приемаме условията на проекта на договора. Ако бъдем определени за изпълнител, ще сключим договор в нормативно установения срок.

Заявяваме, че при изпълнение на обекта на процедурата \_\_\_\_\_\_\_\_\_ подизпълнители.

ще ползваме/няма да ползваме

Предлагаме срок за изпълнение на предмета на процедурата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарни дни, считано от датата на подписване на договора за изпълнение, но не по-късно от 30.04.2024 г., крайната дата на изпълнение на Договор за безвъзмездна финансова помощ № BGLD-1.007-0019-C02 от 28.02.2023 г. за изпълнение на проект „Иновативен подход за развитие на заетостта и стимулиране на икономическата активност в сферата на рекреационния туризъм на територията на община Банско“, финансиран по процедура № BGLD-1.007 - Малка грантова схема "Създаване на работни места“ на Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобрено включване на уязвимите групи” с финансовата подкрепа на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г., бенефициент "АРКО ИМОТИ" ООД..

Декларираме, че представената от нас оферта е валидна до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посочва се срокът, определен от бенефициента в публичната обява).

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Относно изискванията и условията, свързани с изпълнението на предмета на настоящата процедура, ще изпълним следното:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Изисквания и условия на**  **"АРКО ИМОТИ" ООД**  (*наименование на бенефициента*) | **Предложение на кандидата**  *Марка/модел/производител/технически характеристики* | **Забележка** |
| **„**Разработване на електронна платформа за отдалечени огледи на ваканционни имоти“ включваща следните изисквания и минимални технически и функционални характеристики:  • Да се изработи електронна платформа за ваканционни имоти с отдел /секция за отдалечени огледи.  • Платформата да предлага възможност за отдалечени огледи, комуникация с брокерите, договориране на сделки в реално време от всички краища на света.  **Детайлно описание:**  **1.Типови страници:** Типовите страници са такива, които могат да съставляват една или повече уеб страници с еднаква визия. За пример представяне на оферта е една типова страница, която бива използвана за всяка отделна оферта. Типовите страници са:   * Начална страница * Търсене * Ново строителство(списък оферти) * Проекти * Представяне на проект * Списък имоти(линкове от текущо ляво меню, резултат от търсене) * Списък имоти(търсене по брокер) * Страница с под-страници(услуги) * Страница оценки * Страница с галерия(за Арко, гаранция и др.) * Списък новини * Детайлно представяне на новина * Страница кариери * Детайлна обява за работа с форма за кандидатстване * Страница отзиви * Страница история * Страница екип * Страница видео блог * Страница Арко в медиите * Страница контакти * Страница представяне на оферта * Страница бележник * Страница имоти по карта * Страница за добавяне в newsletter с филтър * Страница Отдалечени огледи на имоти   **2. Дизайн**:   * Проектирането да бъде съобразено с корпоративната визия, нуждите на клиента до момента, профилът на купувача, конкурентните сайтове и актуалните тенденции в дизайна и ползваемостта * Създаване на прототип и в последствие графичен дизайн на начална страница на електронна платформа във вариант за компютър и телефон * Възможност за корекции на всяка отделна страница   **3. Кодиране на предна, потребителска част на платформата (front-end)**  Всяка страница се създава като отделен прототип, който се тества под:   * Различни резолюции на екрана * Таблети, Телефони, Компютри * Различни браузери * Кодиране на задна, административна част на платформата (front-end) * Кодиране на предната част с изработване и административен панел, на базата на Wordpress, който ползва php и mysql (или еквивалентни), като сървърен език и база данни   **4. Модул нюслетър**   * Модул за качване на информация с новини за град Банско и района, нови програми и проекти, които се отнасят за района. Нови инициативи и други новини, които промотират целогодишния туризъм в района на град Банско. * Възможност потребителите да могат да се регистрират за получаването на бюлетин с новини, както и с оферти. * Възможност за интеграция с mailChimp (или еквивалентни), така че да могат да се изпращат голям брой мейли. * Възможност за обмяна на данни и интеграция с други електронни или онлайн системи, платформи и сайтове   **5. Създаване на тестова среда**   * Възможност за създаване на временна версия, на която могат да се правят тестове на всички елементи и функционалности   **6. Онлайн /отдалечени/ огледи на имоти**   * Възможност за всеки един клиент посетил платформата да подаде заявка за оглед на конкретен имот с ден и час. * Възможност клиентът да зададе търсене и при въвеждане на сходен имот, системата автоматично да алармира, че има подадено сходно търсене. След което се организира отдалечен оглед за имота.   **7. Програмни средства**  За разработката на проекта следва да бъдат използвани следните програмни средства или еквивалентни:   * HTML5 * JavaScript * jQuery * CSS3 * Други JavaScript библиотеки * PHP и MySQL за административната част (Wordpress, като основен CMS)   **8. Други доработки:**  **•** Възможност да се изградят schema мета данни за офертите, така че търсачките да разбират по-добре неговото съдържание и да могат да показват повече информация при търсене(Rich results)  • Възможност за оптимизиране на скорост на зареждане, така че електронната платформа да се зарежда бързо на различни устройства, използвайки модерни уеб формати на изображенията, както и кеширащи и компресиращи системи. |  |  |
| **Изисквания към гаранционната поддръжка:**  Техническа гаранционната поддръжка за период до 60 месеца включваща като минимум:  • Грешки във форматирането/визуализацията на информацията  • Некоректно подаване на информация към вътрешната система  • Некоректно визуализиране/обработка на получената информация  • Грешки от промяната на визуалните файлове и тяхното разпознаване от вътрешната система  Срок за реакция при отстраняване на проблеми и осигуряване нормално функциониране на електронната платформа: до 2 (два) часа от получаване на уведомление за възникване на проблем с функционирането. |  |  |
| Изисквания към документацията, съпровождаща изпълнението на предмета на процедурата:  **Неприложимо.** |  |  |
| Изисквания към правата на собственост и правата на ползване на интелектуални продукти:  Със създаването на електронната платформа, авторските права върху дизайна, както всички други елементи или изработка, **които могат да бъдат обект на авторско право** преминават в полза на Възложителя. |  |  |
| Изисквания за обучение на персонала на бенефициента за експлоатация: Провеждане на on-line обучение за работа с административния панел на електронната платформа . |  |  |
| Подпомагащи дейности и условия от бенефициента (ако е приложимо)**.****Неприложимо.** |  |  |
| Други:  **Неприложимо..** |  |  |

При така предложените от нас условия, в нашето ценово предложение сме включили всички разходи, свързани с качественото изпълнение на предмета на процедурата в описания вид и обхват, както следва:

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**І. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА УСЛУГАТА**

**Изпълнението на предмета на процедурата ще извършим при следните цени:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | Описание | К-во /бр./ | Единична цена в лева без ДДС | Обща цена в лева без ДДС |
| **1** | **„Разработване на електронна платформа за отдалечени огледи на ваканционни имоти“** | **1** |  |  |

**За изпълнение предмета на процедурата в съответствие с условията на настоящата процедура, общата цена на нашата оферта възлиза на:**

**Цифром:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Словом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*посочва се цифром и словом стойността без ДДС*)

**ІІ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Предлаганият от нас начин на плащане е, както следва: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( описва се)*

При разминаване между предложените единична и обща цена, валидна ще бъде общата цена на офертата. В случай че бъде открито такова несъответствие, ще бъдем задължени да приведем общата цена в съответствие с общата цена на офертата.

При несъответствие между сумата, написана с цифри, и тази, написана с думи, важи сумата, написана с думи.

Като неразделна част от настоящата Оферта, прилагаме следните документи:

1. Декларация с посочване на ЕИК/Удостоверение за актуално състояние;
2. Декларация по чл. 22, ал. 2, т. 1 от ПМС № 118 от 20.05.2014 г.;
3. Доказателства за икономическо и финансово състояние (ако такива се изискват);
4. Доказателства за технически възможности и/или квалификация (ако такива се изискват);
5. Декларация за подизпълнителите, които ще участват в изпълнението на предмета на процедурата и дела на тяхното участие (ако кандидатът е декларирал, че ще ползва подизпълнители);
6. Документи по т. 1, 2, 3, 4 за всеки от подизпълнителите в съответствие с Постановление №118 на Министерския съвет от 2014 г. (когато се предвижда участието на подизпълнители);
7. Други документи и доказателства, изискани и посочени от бенефициента в документацията за участие;

**ДАТА: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. ПОДПИС и ПЕЧАТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(име и фамилия)

(длъжност на представляващия кандидата